

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-3399/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

REVE DOSTAVA d.o.o. u stečaju, Zabok (Grad Zabok), Ulica Matije Gupca 64, OIB:  
06866871840

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29. ožujka 2025. godine DO 26.  
lipnja 2025. godine

U prethodnom razdoblju unovčena je nekretnina koja je činila najznačajniji dio stečajne mase u ovom predmetu. Putem elektroničke javne dražbe postignuta je cijena od 54.500,00 EUR, koju je kupac TERMOGRADNJA BAKOVIĆ d.o.o. i uplatio. Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu dana 7. svibnja 2025. godine donio je zaključak kojim se kupcu TERMOGRADNJA BAKOVIĆ d.o.o. predaje u posjed nekretnina stečajnog dužnika, određuje upis vlasništva kupca na nekretnini te brisanje prava i tereta koji terete tu nekretninu.

Stečajni upravitelj stupio je u kontakt s kupcem nekretnine i ponovno potvrdio kako ne raspolaže neposrednim posjedom predmetne nekretnine (što je bilo jasno navedeno u oglasu za prodaju kao uvjet). U tu svrhu, stečajni upravitelj kupcu je dostavio i kontakt podatke bivšeg direktora stečajnog dužnika REVE DOSTAVA d.o.o. u stečaju, koji je i unio nekretninu u imovinu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj sastavio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je podnio sudu dana 25. svibnja 2025. godine, a zatim ga izmijenio i podnio u izmijenjenom obliku dana 26. lipnja 2025. godine. Naime, tijekom izrade obračuna stečajni upravitelj utvrdio je da je račun stečajnog dužnika, osim zbog prekršajnih kazni (koje su nastale prije otvaranja stečajnog postupka), blokiran i zbog ovrhe Porezne uprave. Porezna uprava je, nakon otvaranja stečajnog postupka, donijela porezno rješenje koje se djelomično odnosi i na obveze iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka. U konkretnom slučaju bivši zakonski zastupnici nisu uredno evidentirali radne odnose pri HZMO-u i Poreznoj upravi, a uslijed čega je nastao nesklad između podataka navedenih institucija. Primjerice, i nakon provedene objave svih radnika pri HZMO-u, pri Poreznoj upravi i dalje su bila evidentirana tri radnika kao da su u radnom odnosu, iako dva od njih nikada nisu bila evidentirana pri HZMO-u ni u trenutku otvaranja stečajnog postupka. Paralelno su se vodili i brojni upravni postupci radi ispravka mirovinskog staža jer je utvrđeno da su pojedini radnici bili evidentirani kao zaposlenici stečajnog dužnika, iako to nisu bili.

Stečajni upravitelj je u više navrata kontaktirao Poreznu upravu i referente nadležne za provedbu ovrhe, što je rezultiralo povlačenjem dijela potraživanja obuhvaćenog poreznim rješenjem, a koje se odnosilo na razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka. Uz to, Porezna uprava je pokrenula ovrhu i za obveze prema HGK koje su nastale od trenutka otvaranja stečajnog postupka do trenutka donošenja odluke o obustavi obavljanja djelatnosti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku postupka utvrđeno je da se stečajna masa sastoji od:

- nekretnine upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu i to:  
u k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 4190, kat. čestica 5420/5, i to ZK tijelo III, dvorišna stambena zgrada na Selskoj cesti 52/1 sagrađena na dijelu čestice 5420/5 – 3. Suvlasnički dio: 4/32; ova nekretnina je u međuvremenu promijenila opis i to na način da je utrnut zk.ul.br. 4190 uslijed postupka obnove, te je sad nekretnina upisana u k.o. TREŠNJEVKA NOVA, zk.ul.br. 13831, kat. čestica 434, oznake zemljišta SELSKA CESTA, DVORIŠTE, KUĆA, ZAGREB, SELSKA CESTA 52/1, POMOĆNA ZGRADA, ukupne površine 551m<sup>2</sup>, i to 1. suvlasnički dio: 4/32 - nekretnina je procijenjena na 97.000,00 EUR, no na elektroničkoj javnoj dražbi je postignuta cijena od 54.500,00 EUR te je za taj iznos i unovčena.
- Pokretnina – vozila:
  - o L1, marke KYMCO AGILITY CARRY, broj šasije LC2U65010G1101160, reg. oznaka ZG6474IK
  - o L1, marke PEUGEOT KISBEE 50, broj šasije VGAK1AAMAA0J023501, reg. oznaka KR504LI
  - o L1, marke PEUGEOT KISBEE 50 4T, broj šasije VGAK1AAMA0J23506, reg. oznaka KR505LI
  - o L1, marke PEUGEOT KISBEE 50 4T, broj šasije VGAK1AAMA0J23497, reg. oznaka KR506LI
  - o L1, marke KYMCO AGILITY CARRY, broj šasije LC2U65010G1101151, reg. oznaka KR512LI
  - o L1, marke PEUGEOT KISBEE 50 4T, broj šasije VGAK1AAMA0J23469, reg. oznaka KR680JJ
  - o L1, marke PEUGEOT KISBEE 50 4T, broj šasije VGAK1AAMA0J23495, reg. oznaka KR679JJ
  - o L1, marke PEUGEOT KISBEE 50 4T, broj šasije VGAK1AAMA0J23492, reg. oznaka KR681JJ.

Sva navedena imovina nije u posjedu stečajnog upravitelja.

Naknadno je utvrđena imovina – potraživanje po osnovi povrata preplaćenog iznosa po ugovoru o leasingu u iznosu od 1.872,21 EUR .

Odjavljeni su svi radnici stečajnog dužnika (u konačnici tri radnika).

Zbog prisilnih naplata na računu stečajnog dužnika nema sredstava.

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika te nisu namirene troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (računovodstvo, materijalni troškovi i trošak predujma za provođenje elektroničke javne dražbe koje je predujmio stečajni upravitelj, članarina za HGK do trenutka donošenja odluke o obustavi djelatnosti, doprinosi i porezi vezani za radnike). Plaćen je dio troškova banke koji se automatizmom skidao sa računa dok nije bio u blokadi (41,89 EUR) te trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine (200,00 EUR).

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se održavanje ročišta za diobu kupovnine, te će nakon izvršenja diobe stečajni upravitelj sastaviti završni račun.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 26. lipnja 2025. godine

Josipa Jurčić

Popis priloga:

1. Rješenje o ovrsi od 21. listopada 2024.
2. Rješenje o obustavi ovrhe od 4. lipnja 2025.
3. Rješenje o ovrsi od 21. listopada 2024. HGK